

# APPARTEMENT À LOUER

SAINT-JÉRÔME (LAFONTAINE) | 3 CHAMBRES, 1 SALLE DE BAINS



ULS : 17507071

## 292 RUE DE L'ARDOISE, SAINT-JÉRÔME (LAFONTAINE), J7Y 0K8

Superbe condo de 5 ½ de luxe (1 250 pi<sup>2</sup>) situé au 2e étage d'un triplex dans le secteur paisible de Lafontaine à St-Jérôme. Unité lumineuse et impeccablement entretenue, idéale pour les professionnels ou les familles. Offre 3 chambres avec de grandes garde-robes, cuisine moderne avec comptoir en quartz, salle de

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

[www.remax-quebec.com](http://www.remax-quebec.com), ULS: #17507071



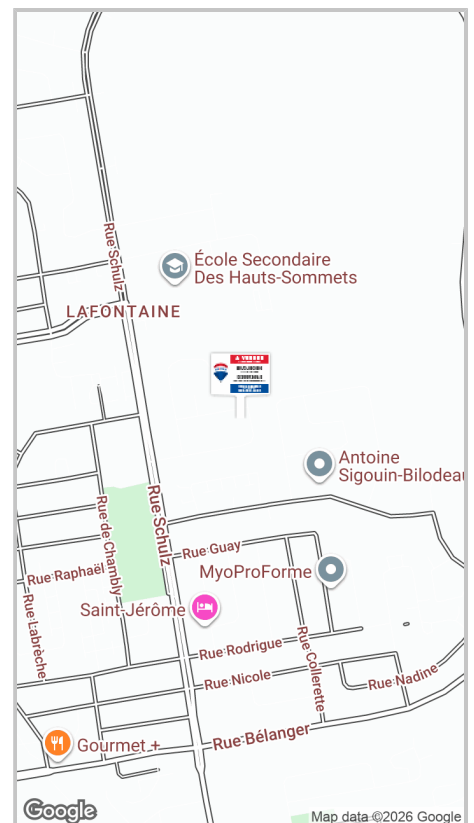
SUPERFICIE DU TERRAIN: **14 056 PI<sup>2</sup>**



NOMBRE DE PIÈCES : **8**



ANNÉE DE CONSTRUCTION : **2015**



**IBRAHIM SOBH**  
Courtier immobilier résidentiel

RE/MAX 2000

📞 Bur.: 450-682-2000

📱 Cell.: 514-746-1059

## 2 100 \$ par mois

[Calculez vos versements](#)



3 CHAMBRES



1 SALLE DE BAINS



1 GARAGE



## ADDENDA

Superbe logement 5 ½ spacieux et lumineux avec entrée indépendante, situé dans un immeuble de construction récente au style moderne. Ce logement, impeccablement entretenu, convient parfaitement à une petite famille ou à des professionnels à la recherche de confort et de tranquillité.

Caractéristiques du logement :

Trois (3) chambres fermées de bonnes dimensions  
Aire de vie à concept ouvert regroupant le salon, la

salle à manger et la cuisine

Grand balcon privé

Salle de bain élégante avec baigno[...]

**(Addenda complet en annexe.)**

## CARACTÉRISTIQUES

**Approvisionnement en eau** Municipalité  
**Système d'égouts** Municipalité

## PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

**Année de construction**  
2015

**Garage**  
Attaché

## PARTICULARITÉS DU TERRAIN

**Dimensions du terrain**  
81' X 166'

**Superficie du terrain**  
14 056 Pi<sup>2</sup>

**Stationnement (total)**  
Garage : 1

## DÉTAILS DES PIÈCES

Pièces	Niveau	Dimensions	Revêtement	Détails
Salon	2 <sup>e</sup> niveau	12' X 11'4"	Bois	
Salle à manger	2 <sup>e</sup> niveau	16' X 10'	Bois	
Cuisine	2 <sup>e</sup> niveau	11' X 8'4"	Céramique	
Salle de bains	2 <sup>e</sup> niveau	10'2" X 7'10"	Céramique	
Chambre principale	2 <sup>e</sup> niveau	12' X 12'2"	Bois	
Penderie (Walk-in)	2 <sup>e</sup> niveau	5' X 4'4"	Bois	
Chambre	2 <sup>e</sup> niveau	11'2" X 10'6"	Bois	
Chambre	2 <sup>e</sup> niveau	9'4" X 8'10"	Bois	

## LE QUARTIER EN QUELQUES STATISTIQUES



### POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE

Propulsé par LOCAL LOGIC



14 ANS ET -	17.9%	35-49 ANS	18.7%
15-19 ANS	5.7%	50-64 ANS	19.0%
20-34 ANS	19.2%	65 ANS ET +	19.5%

### TYPE DE MÉNAGE



PERSONNES VIVANT SEULES : **39.3%**



COUPLES AVEC ENFANT(S) : **0.0%**



COUPLES SANS ENFANT : **0.0%**

### SCOLARITÉ

AUCUN DIPLÔME



19.4%

SECONDAIRE



25.4%

PROFESSIONNEL  
OU MÉTIER



23.1%

COLLÉGIALE



19.3%

UNIVERSITAIRE



12.7%

### TYPE DE LOGEMENT

MAISONS  
INDIVIDUELLES



23.3%

JUMELÉES  
OU EN RANGÉES



10.0%

DUPLEX



6.9%

IMMEUBLES DE  
1 À 4 ÉTAGES



59.8%

IMMEUBLES DE  
5 ÉTAGES ET PLUS



0.0%

### LANGUE(S) PARLÉE(S)

Unilingue Français **57.9%**

Unilingue Anglais **0.5%**

Bilingue (Fr/An) **41.4%**

Autres **0.2%**

### REVENU MOYEN

FAMILIAL

90 925 \$

INDIVIDUEL

45 039 \$

### OCCUPATION DES LOGEMENTS

PROPRIÉTAIRES

53.2%

LOCATAIRES

46.8%

### INCLUSIONS & EXCLUSIONS

#### Inclusions

Non spécifiées

#### Exclusions

chauffage, électricité, internet  
et assurance des locataires

### DÉTAILS FINANCIERS

# PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ



FACE ARRIÈRE



GARAGE



SALLE À MANGER



SALLE À MANGER



CUISINE



CUISINE



SALLE DE LAVAGE



SALLE DE BAINS



SALLE DE BAINS



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



## ADDENDA (COMPLET)

---

Superbe logement 5 ½ spacieux et lumineux avec entrée indépendante, situé dans un immeuble de construction récente au style moderne. Ce logement, impeccablement entretenu, convient parfaitement à une petite famille ou à des professionnels à la recherche de confort et de tranquillité.

### Caractéristiques du logement :

Trois (3) chambres fermées de bonnes dimensions  
Aire de vie à concept ouvert regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine  
Grand balcon privé  
Salle de bain élégante avec baignoire et douche vitrée indépendante  
AC mural  
Fenestration généreuse offrant une luminosité naturelle abondante  
Espace de rangement extérieur accessible depuis le balcon  
Un garage intérieur.  
Terrain aménagé et entretenu durant la saison estivale  
Entrées pour laveuse et sècheuse  
Installation prévue pour lave-vaisselle  
Électricité non incluse

### Localisation :

Situé dans un triplex sans voisin à l'arrière  
À seulement 3 minutes à pied d'un arrêt d'autobus  
À proximité immédiate du parc Schulz  
Quartier paisible en plein essor

### Conditions :

Logement non-fumeur (cannabis et tabac interdits)  
Animaux non autorisés  
Une enquête de crédit est obligatoire.  
Un bon dossier de crédit ainsi que des références sera exigé.