

APPARTEMENT À LOUER

LONGUEUIL (SAINT-HUBERT) (PARC DE LA CITÉ) | 2 CHAMBRES, 1 SALLE DE BAINS



ULS : 20124208

**5980 RUE DE LA TOURBIÈRE, APP.302, LONGUEUIL
(SAINT-HUBERT) (PARC DE LA CITÉ), J3Y 0K4**

Veuillez prendre note des exigences suivantes: - Une vérification de crédit du locataire doit être complétée à l'aide du formulaire CORPIQ ou Remax. Le courtier collaborateur devra fournir une preuve de revenus à la satisfaction du bailleur. - Avant de signer le bail, une preuve d'assurance responsabilité civile de 2 000 000 \$

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

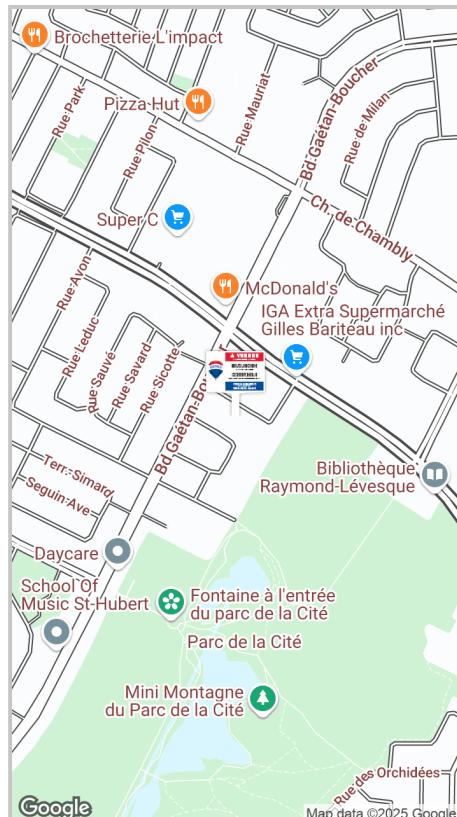
www.remax-quebec.com, ULS: #20124208



NOMBRE DE PIÈCES : **10**



ANNÉE DE CONSTRUCTION : **2015**



IBRAHIM SOBH
Courtier immobilier résidentiel

RE/MAX 2000

✉ Bur.: 450-682-2000

✉ Cell.: 514-746-1059

2 200 \$ par mois

Calculez vos versements



2 CHAMBRES



1 SALLE DE BAINS



1 SALLE D'EAU



ADDENDA

Ce superbe condo/appartement de coin 4 1/2 est conçu pour offrir une abondance de lumière naturelle, de vastes vues dégagées et une ambiance opulente, assurant une expérience de vie tranquille. L'intérieur dispose d'élégants planchers de bois franc, de la climatisation, d'un échangeur d'air, d'un garage intérieur, d'un petit ascenseur et d'un système d'interphone pour plus de commodité. De plus, tous les appareils électroménagers sont judicieusement inclus.

Idéalement située à proximité des tra [...]
(Addenda complet en annexe.)

CARACTÉRISTIQUES

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Dimensions	Année de construction
36'11" X 32'4"	2015
Superficie habitable 1 003,2 Pi ²	

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

DÉTAILS DES PIÈCES

Pièces	Niveau	Dimensions	Revêtement	Détails
Hall d'entrée	3 ^e niveau	8'3" X 8'7"	Plancher flottant	
Salon	3 ^e niveau	13'5" X 13'5"	Plancher flottant	
Salle à manger	3 ^e niveau	13' X 11'2"	Plancher flottant	
Cuisine	3 ^e niveau	10' X 9'	Céramique	
Chambre principale	3 ^e niveau	10'4" X 14'5"	Plancher flottant	
Salle d'eau	3 ^e niveau	5'3" X 4'9"	Céramique	
Penderie (Walk-in)	3 ^e niveau	4'4" X 10'	Plancher flottant	
Chambre	3 ^e niveau	10' X 11'8"	Plancher flottant	
Salle de bains	3 ^e niveau	10'2" X 5'3"	Céramique	
Salle de lavage	3 ^e niveau	7'8" X 7'9"	Céramique	

LE QUARTIER EN QUELQUES STATISTIQUES



POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE



14 ANS ET -	10.5%
15-19 ANS	2.9%
20-34 ANS	16.6%

Propulsé par LOCAL LOGIC

35-49 ANS	18.1%
50-64 ANS	19.8%
65 ANS ET +	32.1%

TYPE DE MÉNAGE



PERSONNES VIVANT SEULES : 50.7% COUPLES AVEC ENFANT(S) : 0.0% COUPLES SANS ENFANT : 0.0%



SCOLARITÉ

AUCUN DIPLÔME



18.6%

SECONDAIRE



23.3%

PROFESSIONNEL
OU MÉTIER



15.2%

COLLÉGIALE



19.5%

UNIVERSITAIRE



23.4%

TYPE DE LOGEMENT

MAISONS
INDIVIDUELLES



7.6%

JUMELÉES
OU EN RANGÉES



3.3%

DUPLEX



2.4%

IMMEUBLES DE
1 À 4 ÉTAGES



86.8%

IMMEUBLES DE
5 ÉTAGES ET PLUS



0.0%

LANGUE(S) PARLÉE(S)

Unilingue Français 44.3%

Unilingue Anglais 2.7%

Bilingue (Fr/An) 52.0%

Autres 1.0%

REVENU MOYEN

FAMILIAL
 INDIVIDUEL

98 318 \$
48 097 \$

OCCUPATION DES LOGEMENTS

PROPRIÉTAIRES
 LOCATAIRES

68.9%
31.1%

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

électroménager : Frigidaire, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse. Les luminaires

Exclusions

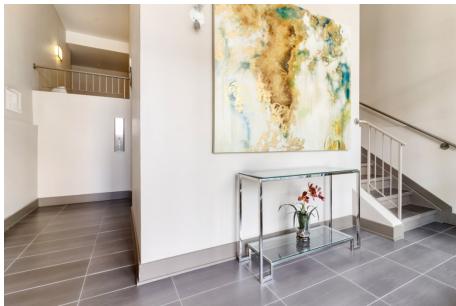
tout effet personnelle

DÉTAILS FINANCIERS

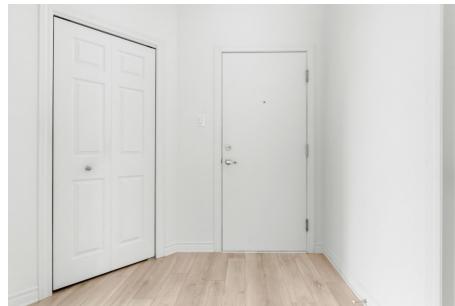
PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ



FAÇADE



DIVERS



HALL D'ENTRÉE



SALLE À MANGER



SALLE À MANGER



BALCON



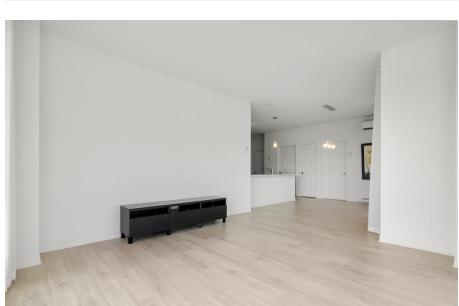
SALON



SALON



SALON



SALON



CUISINE



CUISINE

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ (SUITE)



CUISINE



CUISINE



CUISINE



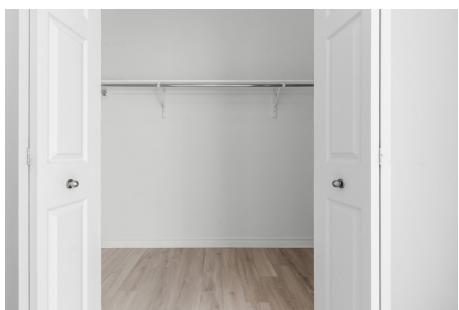
CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



DIVERS



SALLE D'EAU



CHAMBRE À COUCHER



SALLE DE BAINS



SALLE DE LAVAGE



GARAGE

ANNEXE



ADDENDA (COMPLET)

Ce superbe condo/appartement de coin 4 1/2 est conçu pour offrir une abondance de lumière naturelle, de vastes vues dégagées et une ambiance opulente, assurant une expérience de vie tranquille. L'intérieur dispose d'élégants planchers de bois franc, de la climatisation, d'un échangeur d'air, d'un garage intérieur, d'un petit ascenseur et d'un système d'interphone pour plus de commodité. De plus, tous les appareils électroménagers sont judicieusement inclus.

Idéalement située à proximité des transports en commun, cette propriété offre un accès facile à une variété de commodités, notamment des gares d'autobus et de train de banlieue, des épiceries IGA et Super C bien approvisionnées, des garderies, des écoles primaires et secondaires, une école internationale, une gamme diversifiée de restaurants, une bibliothèque, une piscine municipale et un aréna doté d'une patinoire. Une occupation rapide est disponible pour ceux qui souhaitent emménager rapidement.