

APPARTEMENT À LOUER

MONTREAL (VILLE-MARIE) (CENTRE) | 2 CHAMBRES, 1 SALLE DE BAINS



ULS : 13785695

**2220 RUE LESPÉRANCE, APP.302, MONTRÉAL
(VILLE-MARIE) (CENTRE), H2K 2N9**

Condo très lumineux situé sur une rue tranquille à proximité du centre-ville. C'est un condo à aire ouverte avec un espace bureau ou salle à manger, selon vos besoins, et une grande chambre spacieuse. Il y a une grande terrasse avec une unité de stockage extérieure. Situé près des stations de métro Prefontaine et

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

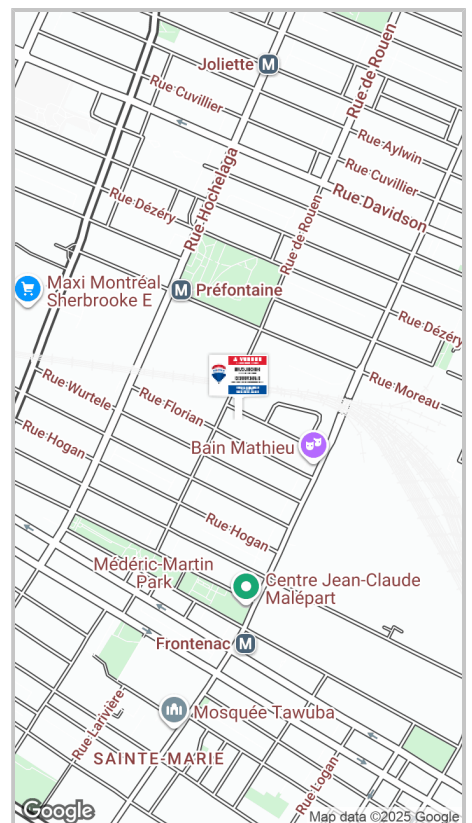
www.remax-quebec.com, ULS: #13785695



NOMBRE DE PIÈCES : 6



ANNÉE DE CONSTRUCTION : 2011



IBRAHIM SOBH
Courtier immobilier résidentiel

RE/MAX 2000

☎ Bur.: 450-682-2000

☎ Cell.: 514-746-1059

1 650 \$ par mois



Calculez vos versements



2 CHAMBRES



1 SALLE DE BAINS



ADDENDA

Condo très lumineux situé sur une rue tranquille près du centre-ville. C'est un condo à aire ouverte avec un bureau ou une salle à manger, selon vos besoins, et une grande chambre spacieuse. Il y a une grande terrasse avec une unité de stockage extérieure. Superbe appartement pour ceux qui veulent profiter d'un style de vie urbain et branché.

A proximité de :

Centre-ville
Métro Prefontaine 550 M
Métro Frontenac 800 M
Bibliothèque Frontenac
Centre Jean-Claude Malépart
Arènes et piscine
École [...]
(Addenda complet en annexe.)

CARACTÉRISTIQUES

Mode de chauffage
Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage
Électricité

Équipement/Services
Thermopompe murale

Approvisionnement en eau
Municipalité

Système d'égouts
Municipalité

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Dimensions
19' X 50'70"

Année de construction
2011

Superficie habitable
698,58 Pi²

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Proximité
Autoroute , Cégep ,
Garderie/CPE , Hôpital ,
Métro , Parc , Piste
cyclable , école primaire ,
École secondaire ,
Transport en commun ,
Université

DÉTAILS DES PIÈCES

Pièces	Niveau	Dimensions	Revêtement	Détails
Cuisine	3 ^e niveau	8'10" X 7' irr.	Céramique	
Salle à manger	3 ^e niveau	7'9" X 7' irr.	Plancher flottant	
Salon	3 ^e niveau	10'1" X 8' irr.	Plancher flottant	
Chambre principale	3 ^e niveau	13' X 11' irr.	Plancher flottant	
Chambre	3 ^e niveau	11'5" X 8'5" irr.	Plancher flottant	
Salle de bains	3 ^e niveau	8'2" X 6'7" irr.	Céramique	

LE QUARTIER EN QUELQUES STATISTIQUES



POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE

Propulsé par LOCAL LOGIC



14 ANS ET -	11.0%	35-49 ANS	24.5%
15-19 ANS	2.5%	50-64 ANS	13.1%
20-34 ANS	39.7%	65 ANS ET +	9.2%

TYPE DE MÉNAGE



PERSONNES VIVANT SEULES : **51.0%**



COUPLES AVEC ENFANT(S) : **0.0%**



COUPLES SANS ENFANT : **0.0%**

SCOLARITÉ

AUCUN DIPLÔME



15.4%

SECONDAIRE



17.1%

PROFESSIONNEL
OU MÉTIER



11.7%

COLLÉGIALE



19.2%

UNIVERSITAIRE



36.6%

TYPE DE LOGEMENT

MAISONS
INDIVIDUELLES



0.1%

JUMELÉES
OU EN RANGÉES



1.9%

DUPLEX



3.8%

IMMEUBLES DE
1 À 4 ÉTAGES



91.9%

IMMEUBLES DE
5 ÉTAGES ET PLUS



2.2%

LANGUE(S) PARLÉE(S)

Unilingue Français **31.8%**

Unilingue Anglais **2.7%**

Bilingue (Fr/An) **64.6%**

Autres **0.9%**

REVENU MOYEN



FAMILIAL

95 424 \$



INDIVIDUEL

43 811 \$

OCCUPATION DES LOGEMENTS



PROPRIÉTAIRES

24.0%



LOCATAIRES

76.0%

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Refrigerator, lave-vaisselle, cuisinière, micro-ondes, laveuse et sècheuse

Exclusions

chauffage, électricité, internet et assurance locataire

DÉTAILS FINANCIERS

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ



SALON



SALON



SALON



SALON



CUISINE



CUISINE



CUISINE



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



SALLE DE BAINS



HALL D'ENTRÉE

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ (SUITE)



BUREAU



BUREAU



HALL D'ENTRÉE



BALCON



ADDENDA (COMPLET)

Condo très lumineux situé sur une rue tranquille près du centre-ville. C'est un condo à aire ouverte avec un bureau ou une salle à manger, selon vos besoins, et une grande chambre spacieuse. Il y a une grande terrasse avec une unité de stockage extérieure. Superbe appartement pour ceux qui veulent profiter d'un style de vie urbain et branché.

A proximité de :

Centre-ville
Métro Prefontaine 550 M
Métro Frontenac 800 M
Bibliothèque Frontenac
Centre Jean-Claude Malépart
Arènes et piscine
École primaire Jean-Baptiste Meilleur
École secondaire Pierre-Dupuy
École des métiers des Faubourgs-de-Montréal
Mosquée, églises, parcs et garderies

Conditions:

- 1) La promesse de location est conditionnelle à une vérification de crédit, une preuve d'emploi et des références à la satisfaction du bailleur ;
- 2) Le premier mois est payable à la signature du bail officiel par chèque certifié ou e-transfer ;
- 3) Le LOCATAIRE doit fournir une preuve d'assurance locataire / responsabilité civile (2M) avant de recevoir les clés ;
- 4) Pas de tabac, pas de drogues, pas de culture de plantes de cannabis ;
- 5) Animaux à discuter