

APPARTEMENT À LOUER

MONTRÉAL (VILLE-MARIE) (CENTRE) | 2 CHAMBRES, 1 SALLE DE BAINS



RE/MAX

remax-quebec.com



ULS : 13785695

2220 RUE LESPÉRANCE, APP.302, MONTRÉAL (VILLE-MARIE) (CENTRE), H2K 2N9

Condo très lumineux situé sur une rue tranquille à proximité du centre-ville. C'est un condo à aire ouverte avec un espace bureau ou salle à manger, selon vos besoins, et une grande chambre spacieuse. Il y a une grande terrasse avec une unité de stockage extérieure. Situé près des stations de métro Prefontaine et

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

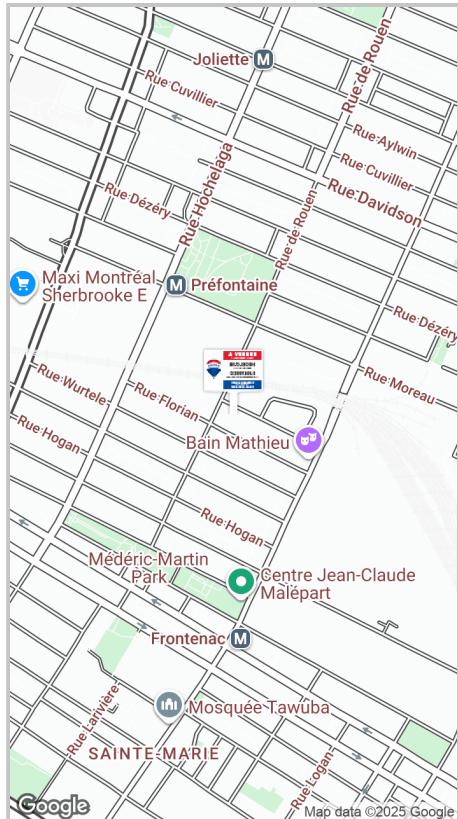
www.remax-quebec.com, ULS: #13785695



NOMBRE DE PIÈCES : **6**



ANNÉE DE CONSTRUCTION : **2011**



IBRAHIM SOBH
Courtier immobilier résidentiel

RE/MAX 2000

✉ Bur.: 450-682-2000

✉ Cell.: 514-746-1059

1 650 \$ par mois

Calculez vos versements



2 CHAMBRES



1 SALLE DE BAINS



ADDENDA

Condo très lumineux situé sur une rue tranquille près du centre-ville. C'est un condo à aire ouverte avec un bureau ou une salle à manger, selon vos besoins, et une grande chambre spacieuse. Il y a une grande terrasse avec une unité de stockage extérieure. Superbe appartement pour ceux qui veulent profiter d'un style de vie urbain et branché.

A proximité de :

Centre-ville
Métro Prefontaine 550 M
Métro Frontenac 800 M
Bibliothèque Frontenac
Centre Jean-Claude Malépart
Arènes et piscine
École [...]
(Addenda complet en annexe.)

CARACTÉRISTIQUES

Mode de chauffage
Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage
Électricité

Équipement/Services
Thermopompe murale

Approvisionnement en eau
Municipalité

Système d'égouts
Municipalité

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Dimensions
19' X 50'70"

Année de construction
2011

Superficie habitable
698,58 Pi²

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Proximité
Autoroute , Cégep ,
Garderie/CPE , Hôpital ,
Métro , Parc , Piste
cyclable , école primaire ,
École secondaire ,
Transport en commun ,
Université

DÉTAILS DES PIÈCES

Pièces	Niveau	Dimensions	Revêtement	Détails
Cuisine	3 ^e niveau	8'10" X 7' irr.	Céramique	
Salle à manger	3 ^e niveau	7'9" X 7' irr.	Plancher flottant	
Salon	3 ^e niveau	10'1" X 8' irr.	Plancher flottant	
Chambre principale	3 ^e niveau	13' X 11' irr.	Plancher flottant	
Chambre	3 ^e niveau	11'5" X 8'5" irr.	Plancher flottant	
Salle de bains	3 ^e niveau	8'2" X 6'7" irr.	Céramique	

LE QUARTIER EN QUELQUES STATISTIQUES



POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE



14 ANS ET -	11.0%
15-19 ANS	2.5%
20-34 ANS	39.7%

Propulsé par LOCAL LOGIC

35-49 ANS	24.5%
50-64 ANS	13.1%
65 ANS ET +	9.2%

TYPE DE MÉNAGE



PERSONNES VIVANT SEULES : 51.0% COUPLES AVEC ENFANT(S) : 0.0% COUPLES SANS ENFANT : 0.0%



SCOLARITÉ

AUCUN DIPLÔME

SECONDAIRE

PROFESSIONNEL
OU MÉTIER

COLLÉGIALE

UNIVERSITAIRE



15.4%



17.1%



11.7%



19.2%



36.6%

TYPE DE LOGEMENT

MAISONS
INDIVIDUELLES

JUMELÉES
OU EN RANGÉES

DUPLEX

IMMEUBLES DE
1 À 4 ÉTAGES

IMMEUBLES DE
5 ÉTAGES ET PLUS



0.1%



1.9%



3.8%



91.9%



2.2%

LANGUE(S) PARLÉE(S)

Unilingue Français 31.8%

Unilingue Anglais 2.7%

Bilingue (Fr/An) 64.6%

Autres 0.9%

REVENU MOYEN

FAMILIAL
 INDIVIDUEL

95 424 \$
43 811 \$

OCCUPATION DES LOGEMENTS

PROPRIÉTAIRES
 LOCATAIRES

24.0%
76.0%

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Refrigerator, lave-vaiselle, cuisinière, micro-ondes, laveuse et sécheuse

Exclusions

chauffage, électricité, internet et assurance locataire

DÉTAILS FINANCIERS

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ



SALON



SALON



SALON



SALON



CUISINE



CUISINE



CUISINE



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



SALLE DE BAINS



HALL D'ENTRÉE

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ (SUITE)



BUREAU



BUREAU



HALL D'ENTRÉE



BALCON

ANNEXE



ADDENDA (COMPLET)

Condo très lumineux situé sur une rue tranquille près du centre-ville. C'est un condo à aire ouverte avec un bureau ou une salle à manger, selon vos besoins, et une grande chambre spacieuse. Il y a une grande terrasse avec une unité de stockage extérieure. Superbe appartement pour ceux qui veulent profiter d'un style de vie urbain et branché.

A proximité de :

Centre-ville
Métro Prefontaine 550 M
Métro Frontenac 800 M
Bibliothèque Frontenac
Centre Jean-Claude Malépart
Arènes et piscine
École primaire Jean-Baptiste Meilleur
École secondaire Pierre-Dupuy
École des métiers des Faubourgs-de-Montréal
Mosquée, églises, parcs et garderies

Conditions:

- 1) La promesse de location est conditionnelle à une vérification de crédit, une preuve d'emploi et des références à la satisfaction du bailleur ;
- 2) Le premier mois est payable à la signature du bail officiel par chèque certifié ou e-transfer ;
- 3) Le LOCATAIRE doit fournir une preuve d'assurance locataire / responsabilité civile (2M) avant de recevoir les clés ;
- 4) Pas de tabac, pas de drogues, pas de culture de plantes de cannabis ;
- 5) Animaux à discuter