

APPARTEMENT À LOUER

LAVAL (DUVERNAY) (VAL DES BRISES) | 2 CHAMBRES, 1 SALLE DE BAINS



ULS : 18370956

4002 AV. DE L'EMPEREUR, APP.301, LAVAL (DUVERNAY) (VAL DES BRISES), H7E 0B6

Bienvenue au 4002, avenue de l'Empereur, un charmant condo communautaire bien construit au coeur de Duvernay, Laval. Cette unité lumineuse et ouverte offre des espaces de vie confortables, des mises à jour réfléchies et la commodité d'un garage intérieur. Profitez d'un environnement paisible avec un accès facile aux

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

www.remax-quebec.com, ULS: #18370956



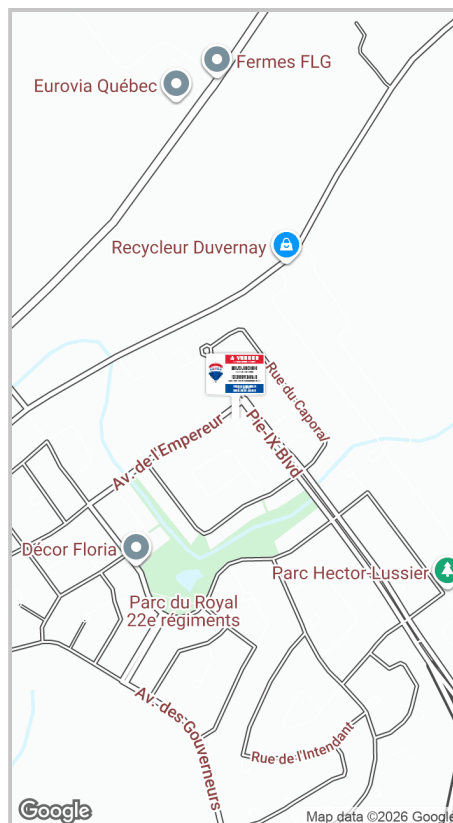
SUPERFICIE DU TERRAIN: **954 PI²**



NOMBRE DE PIÈCES : **7**



ANNÉE DE CONSTRUCTION : **2008**



IBRAHIM SOBH
Courtier immobilier résidentiel

RE/MAX 2000

☎ Bur.: 450-682-2000

☎ Cell.: 514-746-1059

1 800 \$ par mois



Calculez vos versements



2 CHAMBRES



1 SALLE DE BAINS



ADDENDA

Bienvenue au 4002 Empereur Unit 301, un condo lumineux et accueillant qui vous donne l'impression d'être chez vous. Située au troisième étage, cette unité bénéficie d'une plus grande intimité, de la lumière naturelle et d'un environnement calme, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité au coeur de Duvernay. Dès que vous entrez, vous êtes accueilli par un espace de vie chaleureux et ouvert qui coule sans effort d'une pièce à l'autre. La mise en page es[...] (**Addenda complet en annexe.**)

CARACTÉRISTIQUES

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Année de construction
2008

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Superficie du terrain
953,68 Pi²

DÉTAILS DES PIÈCES

Pièces	Niveau	Dimensions	Revêtement	Détails
Salon	3 ^e niveau	13' X 13'	Bois	
Salle à manger	3 ^e niveau	16' X 8'	Bois	
Cuisine	3 ^e niveau	10' X 8'8"	Céramique	
Salle de lavage	3 ^e niveau	6' X 3'	Céramique	
Salle de bains	3 ^e niveau	9'6" X 7'8"	Céramique	
Chambre principale	3 ^e niveau	15' X 11'6"	Bois	
Chambre	3 ^e niveau	11'6" X 10'6"	Bois	

LE QUARTIER EN QUELQUES STATISTIQUES



POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE

Propulsé par LOCAL LOGIC



14 ANS ET -	15.7%	35-49 ANS	24.5%
15-19 ANS	7.1%	50-64 ANS	24.1%
20-34 ANS	17.0%	65 ANS ET +	11.6%

TYPE DE MÉNAGE



PERSONNES VIVANT SEULES : **33.9%**



COUPLES AVEC ENFANT(S) : **0.0%**



COUPLES SANS ENFANT : **0.0%**

SCOLARITÉ

AUCUN DIPLÔME



17.9%

SECONDAIRE



15.8%

PROFESSIONNEL
OU MÉTIER



14.4%

COLLÉGIALE



24.9%

UNIVERSITAIRE



27.1%

TYPE DE LOGEMENT

MAISONS
INDIVIDUELLES



45.5%

JUMELÉES
OU EN RANGÉES



3.5%

DUPLEX



0.5%

IMMEUBLES DE
1 À 4 ÉTAGES



49.1%

IMMEUBLES DE
5 ÉTAGES ET PLUS



1.3%

LANGUE(S) PARLÉE(S)

Unilingue Français 19.5%

Unilingue Anglais 2.0%

Bilingue (Fr/An) 77.3%

Autres 1.2%

REVENU MOYEN



FAMILIAL

168 193 \$



INDIVIDUEL

63 325 \$

OCCUPATION DES LOGEMENTS



PROPRIÉTAIRES

84.7%



LOCATAIRES

15.3%

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Non spécifiées

Exclusions

chauffage, électricité, internet
et assurance locataire

DÉTAILS FINANCIERS

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ



FAÇADE



DIVERS



HALL D'ENTRÉE



SALON



SALON



SALON



BALCON



CUISINE



CUISINE



SALLE DE BAINS

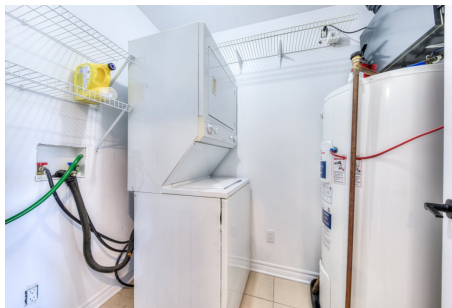


SALLE DE BAINS

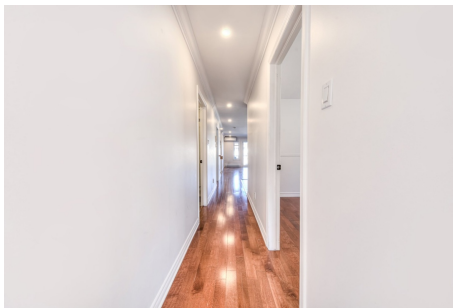


SALLE DE BAINS

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ (SUITE)



SALLE DE LAVAGE



CORRIDOR



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



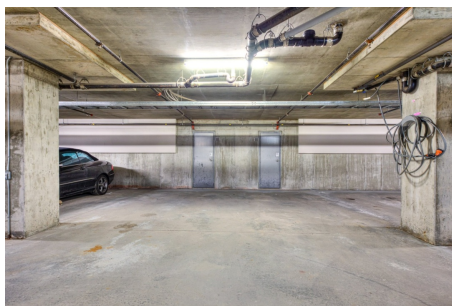
CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



BALCON



CHAMBRE À COUCHER



GARAGE



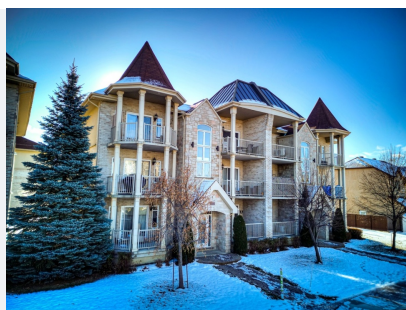
EXTÉRIEUR



EXTÉRIEUR



EXTÉRIEUR



EXTÉRIEUR



ADDENDA (COMPLET)

Bienvenue au 4002 Empereur Unit 301, un condo lumineux et accueillant qui vous donne l'impression d'être chez vous. Située au troisième étage, cette unité bénéficie d'une plus grande intimité, de la lumière naturelle et d'un environnement calme, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité au coeur de Duvernay.

Dès que vous entrez, vous êtes accueilli par un espace de vie chaleureux et ouvert qui coule sans effort d'une pièce à l'autre. La mise en page est soigneusement conçue pour maximiser à la fois l'espace et la fonctionnalité, que vous vous détendiez après une longue journée ou accueilliez des amis et de la famille pour une soirée confortable. La cuisine ressemble au coeur de la maison, offrant beaucoup d'espace de placards et de comptoirs, parfaite pour cuisiner vos repas préférés ou profiter de votre café du matin en toute tranquillité. De grandes fenêtres attirent la belle lumière du jour, créant une ambiance joyeuse tout au long de l'année.

Les chambres offrent des proportions généreuses, idéales pour des nuits reposantes ou même pour un bureau à domicile. Pendant ce temps, la salle de bains et les espaces de rangement sont bien aménagés, ajoutant une touche de fonctionnalité au charme.

L'un des avantages remarquables de l'Unité 301 est l'excellent état du bâtiment lui-même. L'association des copropriétaires entretient la propriété de manière impeccable, offrant aux résidents une tranquillité d'esprit et un sentiment de fierté. Et bien sûr, avoir un parking privé, souvent comprenant un garage intérieur, apporte une incroyable commodité à la vie quotidienne. Situé dans un quartier résidentiel paisible et bien établi, le condo offre un accès facile aux principales autoroutes (25, 440, 19), aux services à proximité, aux parcs et aux transports en commun, ce qui en fait un mélange parfait de calme et d'accessibilité.